

ДОГОВОР №
найма помещения в общежитии
ГБПОУ ВО «ВОМК им.А.П. Бородина»

г. Владимир

« ____ » _____ 2017г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский областной музыкальный колледж им. А.П. Бородина» (именуемое в дальнейшем – Наймода́тель), в лице директора Зининой Эллы Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____ (именуемый в дальнейшем Нанима́тель), с другой стороны заключили настоящий договор о следующем.

I. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет Нанима́телю и членам его семьи совместно проживающими, за плату, во временное пользование комнату № _____ площадью _____ кв. м в общежитии, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д. 17.

1.2. Совместно с Нанима́телем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1.3. Жилое помещение предоставляется на время работы в _____ на период с _____ по _____

1.4. Предоставляемое жилое помещение находится в технически исправном состоянии.

II. Права и обязанности Нанима́теля и членов его семьи

2.1. *Нанима́тель имеет право:*

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами его семьи;

2.1.2. На пользование общим имуществом общежития;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего договора;

2.1.4. Нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. *Нанима́тель обязан:*

2.2.1. Использовать предоставленное жилое помещение по назначению и в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Положением об общежитии и настоящим Договором;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, внутренний распорядок, пропускной режим в общежитии (пользоваться пропусками при входе и выходе), санитарно-гигиенические, противопожарные, и иные обязательные правила, и нормы. Соблюдать тишину с 22 до 7 часов.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и предметов обстановки, находящейся в нем;

2.2.4. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переоборудование электропроводки, водопровода, канализации или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Использовать предоставленное ему помещение исключительно для проживания его семьи, без права вселения граждан, не указанных в настоящем Договоре;

2.2.6. Экономно расходовать горячую и холодную воду, газ, электрическую и тепловую энергии.

2.2.7. Соблюдать чистоту в помещениях общежития, а также санузлах, душевых и пищеблоках.

2.2.8. Производить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.9. Ежемесячно (до 15 числа следующего месяца) в полном объеме вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами.

2.2.10. Допускать в жилое помещение представителей Наймодателя для осмотра санитарно-технического состояния жилого помещения, оборудования, находящегося в нём, для выполнения ремонтных и восстановительных работ, контроля за соблюдением общественного порядка и правилами пользования жилым помещением.

2.2.11. При обнаружении неисправностей в жилом помещении принять все необходимые меры к их устранению, сообщить о неисправностях дежурному по общежитию, заведующей или Наймодателю;

2.2.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства. За нарушение требований существующих норм и правил Наниматель несет ответственность в соответствии с действующим Законодательством.

2.2.13. Выполнять все требования имеющихся в общежитии Инструкций.

2.2.14. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.15. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение, а в случае отказа выселение производится в судебном порядке;

2.2.16. Наниматель имеет иные обязанности, предусмотренные действующим Законодательством;

2.2.17. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору;

2.2.18. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору;

2.2.19. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его содержание в надлежащем состоянии.

2.2.20. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

2.2.21. Сдать, после заселения, документы на регистрацию в 3-х дневный срок. Если регистрация не оформлена в течении 4-х месяцев с момента заселения, то Наниматель выселяется из общежития без предварительного предупреждения за нарушение паспортного режима;

2.2.22. Не допускать загромождения коридоров, проходов и запасных выходов;

2.2.23. Участвовать в субботниках и благоустройстве здания и территории общежития.

2.3. *Нанимателю категорически запрещается:*

2.3.1. Производить ремонт электропроводки и устанавливать дополнительные розетки;

2.3.2. Устанавливать дополнительное электрооборудование и другие электроприборы (электронагревательные приборы, микроволновые печи, электрочайники), которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для общежития потребляемой электрической нагрузки;

2.3.3. Хранить, употреблять и передавать наркотические вещества;

2.3.4. Курить в помещениях общежития;

2.3.5. Содержать домашних животных и птиц;

2.3.6. Хранить в общежитии взрывчатые, химические опасные вещества и огнестрельное оружие;

2.3.7. Самовольно переносить инвентарь и другие материальные ценности, принадлежащие Наймодателю, из одной комнаты в другую, а так же выносить их из общежития;

2.3.8. Засорять помещения и территорию вокруг общежития.

- 2.3.9. Приглашать в общежитие и оставлять на ночлег посторонних лиц без письменного разрешения администрации Наймодателя.
- 2.4.0. Без согласия Наймодателя подключать (проводить) интернет, телевидение, телефон.
- 2.4.1. Запрещается хранение велосипедов, колясок, шин в помещении для проживания и путях эвакуации.
- 2.4.2. Запрещается использование путей эвакуации не по назначению и их загромождение.
- 2.4.3. Распивать спиртные напитки и находиться в нетрезвом виде.
- 2.4.4. Запрещается оставлять без присмотра электрические приборы, газовое оборудование при приготовлении пищи.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.2. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим.
- 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- 3.2.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.4. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.5. Обеспечить возможность пользования Нанимателем и членами его семьи всеми социально-бытовыми помещениями (кухня, умывальные комнаты, туалеты, прачечная, колясочная, актовый зал).
- 3.2.6. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. Наймодатель имеет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 4.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
- 4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. Со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. С истечением срока трудового Договора для работающих.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение, коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, газоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, вывоз мусора) в порядке и размере, который устанавливается приказом директора.

5.2. Оплата коммунальных услуг осуществляется Нанимателем по факту в полном объеме согласно выставленному счету (платежному поручению).

5.3. Оплата за пользование жилым помещением может увеличиваться в соответствии с инфляцией и ростом цен на коммунальные услуги.

VI. Ответственность сторон.

6.1. За уничтожение, порчу или другое причинение ущерба имуществу Наймодателя, Наниматель несет материальную ответственность в полном объеме.

VII. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор заключен на срок с _____ по _____

VIII. Иные условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

**ГБПОУ ВО «Владимирский
областной музыкальный колледж
им. А.П. Бородина»**
Адрес: 600015, Владимирская обл.
г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д.4

Директор _____ Э.В. Зинина

М. п.

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт _____ № _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

Адрес: _____

(контактный телефон)

Подпись _____

