

# Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии

## ГБПОУ ВО «ВОМК им. А. П. Бородина»

№ \_\_\_\_\_

г. Владимир

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «ВОМК им. Бородина», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Зининой Эллы Викторовны, действующего на основании устава, с одной стороны, и гражданина (-ки), обучающийся (-яся) за счет областного бюджета по очной форме обучения, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_\_\_. Заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 г. место в студенческом общежитии по адресу: г. Владимир, ул. Разина, д.17, для временного проживания в нем.
- 1.2. Место в жилом помещении предоставляется нанимателю, не обеспеченному жильем в пределах г. Владимира, в связи с обучением.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Совместно с данным договором Наниматель подписывает акт сдачи – приемки комнаты.

### II. Права и обязанности Нанимателя

#### 2.1. Наниматель имеет право:

- проживать в жилом помещении в течении срока действия настоящего договора;
- на пользование помещениями культурно-бытового назначения, общим имуществом общежития;
- на расторжения в любое время настоящего Договора;
- пользоваться в жилом помещении личными энергоемкими электропотребляемыми приборами и аппаратурой только с разрешения Наймодателя;
- переселяться согласно разрешению администрации в другую комнату студенческого общежития;
- иные права, предусмотрены действующим законодательством.

#### 2.2. Наниматель обязан:

- в 10-ти дневный срок сдать документы на регистрацию. Если регистрация не оформлена в течении 3-х месяцев с момента поселения, то Наниматель выселяется из общежития без предварительного предупреждения за нарушение паспортного режима;
- использовать жилое помещение в студенческом общежитии по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- соблюдать правила проживания ( правила внутреннего распорядка) противопожарной безопасности, техники безопасности;
- не допускать загромождения коридоров, проходов и запасных выходов;
- выполнять обязанности дежурного в соответствии с утвержденным графиком;
- участвовать в субботниках и благоустройстве здания и территории общежития;
- поддерживать жилое помещение и помещение общего пользования в надлежащем состоянии, соблюдать чистоту и порядок, выносить мусор, бытовые пищевые отходы в специально отведенные для этого места;
- обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества. Возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещения, оборудования и инвентаря общежития;
- не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в соответствии с установленными Наймодателем расценками;
- переселяться на время ремонта комнаты в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем ( когда ремонт не может произведен без выселения);
- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения и иного оборудования, находящегося в нем, а так же для выполнения необходимых работ;
- при обнаружении неисправности жилого помещения или санитарно – технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать меры по их устранению и сообщать о них заведующему общежития;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требования пожарной безопасности, санитарно – гигиенических, экологических и иных требования законодательства. Соблюдать тишину с

22.00 до 7.00 часов;

- на период летних каникул, либо при расторжении настоящего Договора освободить предоставленное жилое помещение, сдав его в течение трех дней заведующему общежития в надлежащем состоянии, а так же погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- при уходе в академический отпуск:

а) если Наниматель освобождает место в общежитии, то по возвращении из академического отпуска ему предоставляется место для проживания;

б) если Наниматель остается в общежитии, то он оплачивает проживание в полном объеме (на условиях Договора коммерческого найма);

- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

- Наниматель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**2.3. Нанимателю категорически запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- производить ремонт электропроводки и устанавливать дополнительные розетки;

- устанавливать дополнительное электрооборудование и другие электроприборы

(электронагревательные приборы, микроволновые печи, электрочайники), которые не приемлемы для использования по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для общежития потребляемой электрической нагрузки;

- приглашать в общежитие посторонних лиц;

- оставлять посторонних лиц на ночлег без письменного разрешения администрации Наймодателя;

- приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии ;

- хранить, употреблять и передавать наркотические вещества;

- курить;

- содержать домашних животных и птиц;

- хранить в общежитии взрывчатые , химические опасные вещества и огнестрельное оружие ;

- самовольно переносить инвентарь и другие материальные ценности из одной комнаты в другую, а так же выносить из

общежития;

- засорять территорию вокруг общежития.

### **III. Права и обязанности Наймодателя**

**3.1. Наймодатель имеет право:**

- требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (включая коммунальные услуги) и за дополнительные услуги;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

- Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством.

**3.2. Наймодатель обязан:**

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно – гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения ;

- предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта жилого помещения ( когда ремонт не может быть произведен без выселения Нанимателя ) жилое помещение ( комнату) без расторжения настоящего Договора ;

- информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития , санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

- принять, в установленные настоящим Договором сроки, жилое помещение у нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Договора;

- соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;

- ознакомить Нанимателя с правилами проживания ( правилами внутреннего распорядка ) , противопожарной безопасности и техники безопасности под роспись в специальном журнале;

- обеспечить регистрацию Нанимателя в общежитии в установленном порядке.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

### **IV. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

**4.1.** Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определённые законодательством РФ, нормативными правовыми актами Владимирской области и приказами Колледжа.

**4.2.** Размер платы за проживание в общежитии и коммунальные устанавливается приказом директора.

**4.3.** В оплату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение; водоотведение
- пользование газовыми плитами в оборудованных кухнях;
- пользование душем, актовым залом, медицинским пунктом;
- пользование мебелью и другим инвентарём, установленным в комнатах;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

4.4. Оплата пользование жилым помещением осуществляется путём внесения платежа в кассу Наймодателя.

4.5. Плата за проживание в общежитии взимается авансовым платежом за полугодие (до 20 сентября и 20 марта) или за год (до 20 сентября).

4.6. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, а также инвалиды I и II групп).

## V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- не оформления регистрации более 4-х месяцев с момента заселения;
- повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению;
- при переходе на повторное обучение(с возможным предоставлением места с новыми условиями оплаты);
- при переходе на платное обучение заключается новый договор.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения;
- с отчислением из Колледжа.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора, Проживающий должен освободить жилое помещение, сдать его в течение 3-х дней заведующему общежитием в надлежащем состоянии, а так же погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

5.6. При расторжении настоящего Договора по какой-либо причине до 15 числа месяца, оплата за проживание в общежитии производится за 15 дней. При расторжении настоящего Договора после 15 числа оплата берется за полный месяц.

## VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.3. Настоящий Договор не порождает правоотношений социального найма жилого помещения и не является основанием для приватизации занимаемого специализированного жилого помещения.

### Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Владимирской области «Владимирский областной музыкальный колледж им. А. П. Бородина»**

600015, г. Владимир, ул. Диктора Левитана, д.4

Тел./факс 8 (4922) 54-27-35, 32-01-46

УФК по Владимирской области (ГБПОУ ВОМК, л/с 20286Х49400) ИНН 3327101475 КПП 332701001 р/с 40601810000081000001

Директор \_\_\_\_\_ Э.В.Зинина

**Наниматель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(ФИО студента, номер телефона)

\_\_\_\_\_  
(ФИО законного представителя, номер телефона)  
Паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Серия, номер, кем и когда выдан)

Подпись \_\_\_\_\_